

*Al Tribunale
di Alessandria*

*Al Consiglio Notarile
di Alessandria*

*Al Consiglio Notarile
di Casale Monferrato*

*All'Ordine degli Avvocati
di Alessandria*

*All'Ordine degli Avvocati
di Casale Monferrato*

*All'Ordine degli Ingegneri
di Alessandria*

*All'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori
di Alessandria*

*Al Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati
di Alessandria*

*Al Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati
di Casale Monferrato*

*Ai Signori Sindaci
dei Comuni della provincia
di Alessandria*

allegati: 1

***OGGETTO: modalità di versamento dei tributi da corrispondere agli Uffici
Provinciali – Territorio in relazione ai servizi ipotecari***

Gentili utenti,

vi informo che, in forza del Provvedimento 734564/2019 del 28 ottobre 2019 del Direttore dell’Agenzia dell’Entrate, a decorrere **dal 1° gennaio 2020** il pagamento dell’imposta ipotecaria, delle tasse ipotecarie, dell’imposta di bollo e delle sanzioni, in relazione ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie potrà essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello “*F24 versamenti con elementi identificativi*” (*F24 ELIDE*), ovvero con le altre modalità previste dal provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate n. 120473 del 28 giugno 2017.

L’articolo 7-quater, comma 36, del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, modificando l’articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 237, ha riformato le modalità di riscossione, da parte degli *Uffici provinciali – Territorio*, delle tasse ipotecarie e dei tributi speciali catastali e in applicazione delle citate disposizioni, con il provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate del 28 giugno 2017 sono state individuate le modalità di pagamento, diverse dal contante, ivi compreso il modello “*F24 Versamenti con elementi identificativi*” (*F24 ELIDE*), delle somme dovute in relazione agli specifici servizi resi presso gli *Uffici provinciali – Territorio* e i relativi termini di attivazione.

In particolare, il modello *F24 ELIDE* è stato attivato anche per il pagamento dell’imposta ipotecaria, delle tasse ipotecarie, dell’imposta di bollo e delle sanzioni in relazione ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie.

Fino al 31 dicembre 2019, tuttavia, i suddetti pagamenti potranno continuare a essere effettuati anche con il modello F23 ma a decoore dal 1° gennaio 2020 i versamenti per tributi relativi ai servizi ipotecari dovranno essere effettuati esclusivamente con il modello di versamento “*F24 Versamenti con elementi identificativi*” (*F24 ELIDE*), allego a maggior chiarimento il relativo comunicato stampa dell’Agenzia delle Entrate.

Auspico che la consueta disponibilità di codesti spettabili Enti, Consigli, Ordini e Collegi possa agevolare la modifica normativa che ho illustrato, in ogni caso resto, come sempre, a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Per il Direttore provinciale ad interim dott. Salvatore Sangrigoli

Il direttore Ufficio provinciale Territorio (*)

Riccardo Picchetti

(*) *firma su delega del Direttore provinciale Vincenzo Giglio*

Firmato digitalmente