

Direzione provinciale di Alessandria

Ufficio provinciale – Territorio

Al Tribunale
di Alessandria

Al Consiglio Notarile
di Alessandria

Al Consiglio Notarile
di Casale Monferrato

All'Ordine degli Avvocati
di Alessandria

All'Ordine degli Avvocati
di Casale Monferrato

All'Ordine degli Ingegneri
di Alessandria

All'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori
di Alessandria

Al Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati
di Alessandria

Al Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati
di Casale Monferrato

Ai Signori Sindaci
dei Comuni della provincia
di Alessandria

allegati: 1

***OGGETTO: modalità di versamento dei tributi da corrispondere agli Uffici
Provinciali – Territorio in relazione ai servizi ipotecari***

Gentili utenti,

vi informo che, in forza del Provvedimento 734564/2019 del 28 ottobre 2019 del Direttore dell’Agenzia dell’Entrate, a decorrere **dal 1° gennaio 2020** il pagamento dell’imposta ipotecaria, delle tasse ipotecarie, dell’imposta di bollo e delle sanzioni, in relazione ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie potrà essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello “*F24 versamenti con elementi identificativi*” (*F24 ELIDE*), ovvero con le altre modalità previste dal provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate n. 120473 del 28 giugno 2017.

L’articolo 7-quater, comma 36, del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, modificando l’articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 237, ha riformato le modalità di riscossione, da parte degli *Uffici provinciali – Territorio*, delle tasse ipotecarie e dei tributi speciali catastali e in applicazione delle citate disposizioni, con il provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate del 28 giugno 2017 sono state individuate le modalità di pagamento, diverse dal contante, ivi compreso il modello “*F24 Versamenti con elementi identificativi*” (*F24 ELIDE*), delle somme dovute in relazione agli specifici servizi resi presso gli *Uffici provinciali – Territorio* e i relativi termini di attivazione.

In particolare, il modello *F24 ELIDE* è stato attivato anche per il pagamento dell’imposta ipotecaria, delle tasse ipotecarie, dell’imposta di bollo e delle sanzioni in relazione ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie.

Fino al 31 dicembre 2019, tuttavia, i suddetti pagamenti potranno continuare a essere effettuati anche con il modello F23 ma a decoore dal 1° gennaio 2020 i versamenti per tributi relativi ai servizi ipotecari dovranno essere effettuati esclusivamente con il modello di versamento “*F24 Versamenti con elementi identificativi*” (*F24 ELIDE*), allego a maggior chiarimento il relativo comunicato stampa dell’Agenzia delle Entrate.

Auspico che la consueta disponibilità di codesti spettabili Enti, Consigli, Ordini e Collegi possa agevolare la modifica normativa che ho illustrato, in ogni caso resto, come sempre, a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Per il Direttore provinciale ad interim dott. Salvatore Sangrigoli

Il direttore Ufficio provinciale Territorio (*)

Riccardo Picchetti

(*) *firma su delega del Direttore provinciale Vincenzo Giglio*

Firmato digitalmente